**ĐỀ CƯƠNG ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP**

Họ tên: Phạm Trọng Nhân

MSV: 1521050085

## Tên đề tài: Xây dựng hệ thống quản lý nhà trọ

## Lý do chọn đề tài

Hiện tại, hình thức kinh doanh cho thuê trọ, cho thuê kí túc xá không còn quá mới lạ tại các khu đô thị lớn, hay gần các khu công nghiệp lớn nơi tập trung dân cư đông đúc. Bất chấp chi phí đầu tư cho hình thức này là cực lớn nhưng bù lại chi phí duy trì thấp, và nguồn thu ổn định nên việc kinh doanh cho thuê trọ vẫn nở rộ trong những năm gần đây. Hình thức kinh doanh lớn là thế nhưng việc vận hành của việc kinh doanh nhà trọ vẫn còn rất lỏng lẻo về các vấn đề như giá thành, hợp đồng, doanh thu thập chí an toàn PCCC,… kéo theo vô số bất cập cả người cho thuê và người thuê. Vì vậy nên em chọn đề tài Xây dựng hệ thống quản lý nhà trọ cho đồ án tốt nghiệp của mình.

## Mục tiêu của ĐATN

Tìm hiểu tình hình thực tế

Phân tích thiết kế hệ thống quản lý nhà trọ

Lập trình xây dựng hệ thống

## Các nhiệm vụ cụ thể của ĐATN

Các chức năng của hệ thống quản lý nhà trọ

### ***Hệ thống quản trị cho chủ trọ***

* Tổng quan: Tổng quan hệ thống bao gồm các thông tin: số phòng quản lý, trạng thái các phòng, số khách đang thuê, các biểu đồ doanh thu, tình trạng liên quan
* Danh mục

Dịch vụ - Quản lý các dịch vụ chung trong hệ thống: Thang máy, bảo vệ, vệ sinh khu ..

Thiết bị - Quản lý các thiết bị hiện có trong các phòng trọ: Điều hòa, quạt, bình nóng lạnh …

* Khu trọ

Quản lý các khu trọ đang sở hữu, Tên khu trọ, địa chỉ, mô tả, thời gian thanh toán hàng tháng, các dịch vụ đang có ..

* Phòng trọ

Quản lý các phòng trọ trong mỗi khu trọ, Giá thành, hình ảnh, tình trạng phòng, các thiết bị trong phòng, công nợ hiện tại

* Hợp đồng và khách thuê:

Quản lý các hợp đồng xung quanh việc thuê phòng như Hợp đồng thuê, hợp đồng đặt cọc, thời hạn hợp đồng các điều khoản trong hợp đồng

Quản lý thông tin khách thuê, phương tiện của khách,..

* Hóa đơn & thanh toán

Quản lý các đợt thu tiền nhà theo tháng hoặc tạo mới đợt thu bất kì

Tình trạng thanh toán tiền của các phòng công nợ các phòng

Gửi hóa đơn, thông báo tự động cho người thuê

* Nhân viên

Quản lý nhân viên trong hệ thống phân công nhân viên quản lý các khu trọ khác nhau

* Hệ thống

Cài đặt tùy chỉnh hệ thống: tự động tạo đợt thanh toán vào đầu tháng, thông báo các hợp đồng sắp hết hạn, thông báo công nợ quá cao ..

### ***Ứng dụng cho người thuê***

* Tìm kiếm phòng trên bản đồ
* Xem thông tin chi tiết phòng
* Đặt lịch và đặt cọc xem phòng
* Xem hợp đồng và thanh toán hóa đơn hàng tháng

## Công nghệ sử dụng

* Frontend: Angular 12, Bootstrap,
* Backend: ASP NET Core API, GPT 3.5

**Cán bộ hướng dẫn**

ThS. Hoàng Anh Đức